



COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA

DITTA: GIORGIANNI MARGARET CONNIE

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI EDICOLA FUNERARIA IN C.A. DA SORGERE NELL'AREA CONCESSA ALLA SIGNORA GIORGIANNI ANGELA NICOLETTA, PRESSO IL CIMITERO "DIVIETO" DEL COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA.

RELAZIONE TECNICA

DATA: **10 febbraio 2026**



PERITO INDUSTRIALE MASSIMILIANO PARISI
VIA SANTA LUCIA N. 4
98049 VILAFRANCA TIRRENA
cellulare 3479247834
studiomparisi@libero.it - massimiliano.parisi@pec.eppi.it

RELAZIONE TECNICA

Il Sig. **GIORGIANNI FRANCESCO**, nato a Messina il 24 aprile 1964, codice fiscale **GRGFNC64E24F158K**, residente in Villafranca Tirrena, Via G. Tomasi di Lampedusa n 32, nella qualità di procuratore – giusta procura rogata in data 10 marzo 2016 dal Notaio Rebecca Caravaglio, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di New York County (U.S.A.) – della Sig.ra, della Signora **GIORGIANNI MARGARET CONNIE**, nata a Brooklyn di New York (U.S.A.) il 25 aprile 1950, erede di **GIORGIANNI ANGELA NICOLETTA**, concessionario dell'area identificata con la lettera "A" nella planimetria del Cimitero "Divieto" di Villafranca Tirrena, ha dato incarico al sottoscritto, per. ind. **MASSIMILIANO PARISI**, regolarmente iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Messina al n. 726, di predisporre opportuni elaborati progettuali, per la realizzazione di una edicola funeraria (cappella gentilizia) in c.a., ad una elevazione fuori terra e copertura piana.

L'area avuta in concessione dalla Signora Giorgianni Angela Nicoletta con l'Atto di Concessione rep. 4336 del 26 settembre 2006, risulta avere forma assimilabile ad un trapezio e ha una superficie di mq 21,38.

La Concessione di cui sopra, prevedeva la realizzazione di n 4 posti per la concessionaria, il fratello e i propri genitori.

Gli eredi, oltre alla realizzazione dei posti previsti nella Concessione, sono venuti nella determinazione di realizzare ulteriori 4 posti, raggiungibili direttamente dall'esterno, da destinare alle persone non abbienti.

Detti posti saranno messi a disposizione dei servizi sociali del Comune di Villafranca Tirrena al fine di dare sepoltura ai cittadini bisognosi.

L'area in concessione risulta una porzione del Cimitero Divieto, meglio identificata all'Ufficio Provinciale del Territorio – Servizi Catastali dell'Agenzia delle Entrate di Messina nel Comune censuario di Villafranca Tirrena al Foglio 4 mappale 452.

L'intervento prevede la realizzazione di un'edicola funeraria in cemento armato gettato in opera, composta da basamento in calcestruzzo armato e struttura portante verticale in c.a.

La copertura sarà del tipo a soletta piana opportunamente impermeabilizzata e con idonee pendenze per convogliare le acque meteoriche nel pluviale di scarico.

Il rivestimento esterno sarà realizzato con intonaci del tipo tradizionale di colore chiaro e zoccolature in marmo oltre a elementi decorativi per porta e finestra, mentre gli infissi saranno in materiale metallico e vetri.

I loculi saranno realizzati nel rispetto dell'art. 76 del D.P.R. 285/1990, essi avranno dimensioni interne minime conformi alla normativa, chiusura con lastra in marmo sigillata ermeticamente, opportuna pendenza del piano di appoggio verso l'interno e sistema di impermeabilizzazione e aerazione secondo normativa.

L'intervento proposto risulta conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni comunali, non comporta alterazioni delle condizioni igienico-sanitarie e rispetta le caratteristiche tipologiche del contesto cimiteriale.

Per quanto non specificatamente detto nella presente si fa riferimento agli elaborati grafici allegati.

Villafranca Tirrena, **10 febbraio 2026**

